

PRZEDMIAR ROBÓT POZNAŃ UL. PRĄDZYŃSKIEGO 56

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY PRĄDZYŃSKIEGO 56
ADRES INWESTYCJI : Ul. Prądyńskiego 56, 61-528 Poznań
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : Ul. Prądyńskiego 56, 61-528 Poznań
BRANŻA : **Architektoniczno - Budowlana**
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2019r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa , wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną , nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915),

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DACHY	1	39
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	12
1.2	Kominy	13	19
1.3	Oczyszczenie i impregnacja więźby	20	21
1.4	Dach ceramiczny pokrycie	22	29
1.5	Dachy pokrycie bitumiczne	30	33
1.6	Obróbki blacharskie	34	37
1.7	Wywóz odpadów	38	39
2	TERMOIZOLACJA STROPU	40	46
2.1	Rozbiórki	40	42
2.2	Wykonanie izolacji termicznej	43	45
2.3	Wywóz odpadów	46	46
3	STOLARKA	47	64
3.1	Demontaże	47	51
3.2	Stolarka drzwiowa nowa	52	53
3.3	Stolarka okienna nowa	54	59
3.4	Stolarka drzwiowa i okienna renowacja konserwatorska	60	64
4	IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	65	86
4.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	65	77
4.2	Roboty zasadnicze	78	86
5	REMONT BALKONÓW	87	104
5.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	87	93
5.2	Posadzka balkonów	94	102
5.3	Balustrady	103	104
6	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	105	131
6.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	105	115
6.2	Prace zasadnicze	116	131
7	TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI OFICYNY	132	167
7.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	132	145
7.2	Przełożenie instalacji elektrycznej	146	153
7.3	Roboty zasadnicze	154	167
8	REMONT ELEWACJI ŚCIANY BOCZNEJ OFICYNY	168	175
8.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	168	172
8.2	Prace zasadnicze	173	175
9	REMONT PIWNICY	176	183
9.1	Rozbiórki	176	179
9.2	Prace zasadnicze	180	183
10	REMONT GŁÓWNEJ KLATKI SCHODOWEJ	184	228
10.1	Prace tynkarsko malarskie	184	203
10.2	Renowacja drewnianych schodów	204	213
10.3	Renowacja balustrad	214	223
10.4	Renowacja posadzki z kafli cementowych	224	228

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DACHY			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	d.1. wycena indywidualna	Demontaż anten dachowych i przewodów antenowych	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1. wycena indywidualna	Likwidacja instalacji odgromowej dach i ściany	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Rozebranie haków i rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 0535-04					
1		22,10+20,20	m	42,300	
				RAZEM	42,300
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 0535-06					
1		front	m	18,700	
		18,70			
		oficyna	m	37,600	
		18,80*2			
				RAZEM	56,300
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1. 0535-08					
1		gzyms wieńczący front	m ²	16,000	
		20,00*0,80			
		gzyms wieńczący oficyna	m ²	17,600	
		22,00*0,80			
		attyka wykusza	m ²	9,405	
		[7,70*2+1,70]*0,55			
		opierzenie na styku dachówki z cz.płaską dachu od frontu	m ²	7,920	
		19,80*0,40			
		opierzenie na styku dachówki z cz.płaską dachu od oficyny	m ²	9,260	
		23,15*0,40			
		elewacja tylna wykusza ponad dachem	m ²	2,613	
		0,50*2,75*1,90			
		attyki	m ²	14,500	
		[2,75+16,65+2,75+5,60+8,50]*0,40			
		kosze front	m ²	5,240	
		2,15*0,80*2+1,50*0,60*2			
		kosze oficyna	m ²	5,400	
		1,50*0,80*3+1,50*0,60*2			
		opierzenia na styku dachówki ze ścianą attyki	m ²	4,560	
		2,30*0,60*2+1,50*0,60*2			
				RAZEM	92,498
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki	m ²		
d.1. 0508-02					
1		19,80*2,00	m ²	39,600	
		23,15*1,00	m ²	23,150	
				RAZEM	62,750
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm	m ²		
d.1. 0430-04					
1		poz.6	m ²	62,750	
				RAZEM	62,750
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - kontrłaty	m ²		
d.1. 0430-04					
1	analogia	poz.6	m ²	62,750	
				RAZEM	62,750
9	KNR-W 2-02	Wyłazy i okna dachowe - demontaż	szt		
d.1. 1016-07		R*0,5; M*0			
1	analogia	3,00	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0519-04					
1		245,00	m ²	245,000	
				RAZEM	245,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.1. 0519-05 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następną warstwą Krotność = 2 poz.10	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
12	KNR 4-01 d.1. 0414-02 1	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - przyjęto 50% powierzchni do oceny po wykonaniu rozbiórki pokrycia poz.10*50%	m ² m ²	 122,500	 122,500
				RAZEM	122,500
1.2		Kominy			
13	KNR 19-01 d.1. 0429-02 2	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie 2-5 m 11,00	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
14	KNR 4-01 d.1. 0310-02 2	Przemurowanie kominów z cegieł pod połacią dachu z rozbiórką czap i pod- wyższeniem komina w celu wykonania bocznych otworów wentylacyjnych 0,45*1,22*0,50*1 0,45*4,05*0,50*1 0,45*1,80*0,50*5 0,45*1,60*0,50*1 0,45*1,35*0,50*1 0,45*3,80*0,50*1 0,60*2,30*0,50*1	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,275 0,911 2,025 0,360 0,304 0,855 0,690	 5,420
				RAZEM	5,420
15	KNR 4-01 d.1. 0735-04 2	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim [0,45*2+1,22*2]*0,50*1 [0,45*2+4,05*2]*0,50*1 [0,45*2+1,80*2]*0,50*5 [0,45*2+1,60*2]*0,50*1 [0,45*2+1,35*2]*0,50*1 [0,45*2+3,80*2]*0,50*1 [0,60*2+2,30*2]*0,50*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1,670 4,500 11,250 2,050 1,800 4,250 2,900	 28,420
				RAZEM	28,420
16	KNR 2-02 d.1. 0219-05 2	Nakrywy atyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0,55*1,32*1 0,55*4,15*1 0,55*1,90*5 0,55*1,70*1 0,55*1,45*1 0,55*3,90*1 0,70*2,40*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0,726 2,283 5,225 0,935 0,798 2,145 1,680	 13,792
				RAZEM	13,792
17	KNR 0-39 d.1. 0113-01 2 analogia	Scalenie powierzchni tynków szpachlą renowacyjną <i>Optosan TrassFeinputz - cienkowarstwowy tynk z trassem</i> [0,45*2+1,22*2]*2,20*1 [0,45*2+4,05*2]*2,20*1 [0,45*2+1,80*2]*2,20*5 [0,45*2+1,60*2]*2,20*1 [0,45*2+1,35*2]*2,20*1 [0,45*2+3,80*2]*2,20*1 [0,60*2+2,30*2]*2,20*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 7,348 19,800 49,500 9,020 7,920 18,700 12,760	 125,048
				RAZEM	125,048
18	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe <i>Optogrunt SiliMal - grunt pod farby</i> poz.17	m ² m ²	 125,048	 125,048
				RAZEM	125,048
19	KNR 19-01 d.1. 1302-02 2	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową <i>Optomal Silisan Plus - farba zolokrzemianowa</i> poz.17	m ² m ²	 125,048	 125,048
				RAZEM	125,048
1.3		Oczyszczenie i impregnacja więźby			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1. 0611-03 3 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych - powierzchnia ponad 5 m2 Uwaga! Elementy drewniane więzby nienadające się do użytku, należy wymie- nić na nowe zachowując ich parametry - na etapie inwentaryzacji nie stwier- dzono elementów przeznaczonych do wymiany , ne etapie realizacji sprawdzić ponownie a razie stwierdzenia elementów do wymiany zgłosić do decyzji ins- pektora nadzoru poz.6 poz.10	m ² m ² m ²	 62,750 245,000	
				RAZEM	307,750
21	KNR 4-01 d.1. 0627-06 3	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania lub opryskiwania ciągłego do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z normą zużycia poz.20	m ² m ²	 307,750	
				RAZEM	307,750
1.4		Dach ceramiczny pokrycie			
22	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 4	Wyłazy dachowe ocieplone fabrycznie wykończone o wym. ~ 40*55 cm z koł- nierzem 2,0	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 0-15II d.1. 0517-01 4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - ułożenie na krok- wiach membrany dachowej Sd< 0,01 [m3(m2xhx50Pa)] poz.6	m ² m ²	 62,750	
				RAZEM	62,750
24	KNR 0-15II d.1. 0517-02 4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.6	m ² m ²	 62,750	
				RAZEM	62,750
25	KNR 0-15II d.1. 0517-03 4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpówką ryflowa- ną angobowaną w koronkę podwójnie poz.6	m ² m ²	 62,750	
				RAZEM	62,750
26	KNR AT-09 d.1. 0104-01 4	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 1,50+0,90*2	metr metr	 3,300	
				RAZEM	3,300
27	KNR 0-15II d.1. 0517-04 4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej poz.26	m m	 3,300	
				RAZEM	3,300
28	KNR AT-09 d.1. 0701-04 4	Dachówki specjalne - gąsior początkowy 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR AT-09 d.1. 0104-05 4	Akcesoria do pokryć dachowych - dachówka wentylacyjna 7,00	szt szt	 7,000	
				RAZEM	7,000
1.5		Dachy pokrycie bitumiczne			
30	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 5	Wyłazy dachowe ocieplone fabrycznie wykończone o wym. ~ 70*90 cm z koł- nierzem 1,00	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-02 d.1. 0504-01 5 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa PV/64 osła- nowa zabezpieczająca deski przed zgrzewaniem <i>papa podkładowa Matizol PV/64</i> 245,00	m ² m ²	 245,000	
				RAZEM	245,000
32	KNR-W 2-02 d.1. 0504-02 5 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową system NRO <i>papa termozgrz. pod. Matizol PYE G200 S4</i> <i>papa termozgrz. naw. Matizol Delta SBS PYE PV250 S52</i> R*2 poz.31	m ² m ²	 245,000	
				RAZEM	245,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-02 d.1. 0504-03 5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <i>papa termozgrz. naw. Matizol Delta SBS PYE PV250 S52</i> poz.31*15%	m ² m ²	 36,750	 36,750
				RAZEM	36,750
1.6	Obróbki blacharskie				
34	KNR 2-02 d.1. 0509-04 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm poz.3	m m	 42,300	 42,300
				RAZEM	42,300
35	KNR 2-02 d.1. 0509-09 6 analogia	Sztucery przy rynnach - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm 3,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
36	KNR 2-02 d.1. 0511-03 6 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm front 18,70 oficyna 18,80*1	m m m	 18,700 18,800	 37,500
				RAZEM	37,500
37	KNR 2-02 d.1. 0507-02 6 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm poz.5	m ² m ²	 92,498	 92,498
				RAZEM	92,498
1.7	Wywóz odpadów				
38	d.1. wycena indywidualna 7	Utylizacja papy 245,00*0,015	t t	 3,675	 3,675
				RAZEM	3,675
39	KNR 4-01 d.1. 0108-17 7	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji poz.6*0,10 poz.10*0,04	m ³ m ³ m ³	 6,275 9,800	 16,075
				RAZEM	16,075
2	TERMOIZOLACJA STROPU				
2.1	Rozbiórki				
40	KNR 4-01 d.2. 0428-01 1	Rozebranie podłóg ślepych 232,00	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
41	KNR 4-01 d.2. 0429-01 1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.40	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
42	KNR 9-23 d.2. 0101-01 1 analogia	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację - powierzchnie gładkie poz.40	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
2.2	Wykonanie izolacji termicznej				
43	KNR 2-02 d.2. 0616-01 2	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa poz.40	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
44	KNR 9-12 d.2. 0301-03 2	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr.17cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie <i>plyty z wełny mineralnej gr.17cm np. Isoroc ISOACOUSTIC</i> poz.40	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
45	KNR 0-21 d.2. 4007-03 2	Ślepa podłoga z dwóch warstw płyt OSB gr.22mm + 18mm R*2; M*2; S*2 poz.40	m ² m ²	 232,000	 232,000
				RAZEM	232,000
2.3	Wywóz odpadów				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 d.2. 0108-17 3	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji poz.40*0,05 poz.41*0,10	m ³ m ³ m ³	 11,600 23,200	
				RAZEM	34,800
3		STOLARKA			
3.1		Demontaże			
47	KNR 4-01 d.3. 0354-05 1 analogia	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2 m2 z utylizacją <drzwi zewnętrzne oficyna>1,30*2,20	m ² m ²	 2,860	
				RAZEM	2,860
48	KNR 4-01 d.3. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi piwnicznych z utylizacją 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-01 d.3. 0354-11 1	Wykucie z muru podokienników z utylizacją <o1>0,60*2 <o2>1,30*4 <o3>0,60*4 <o4>0,60*4	m m m m	 1,200 5,200 2,400 2,400	
				RAZEM	11,200
50	KNR 4-01 d.3. 0354-03 1 analogia	Demontaż okien przeznaczonych do wymiany o powierzchni do 1 m2 z utylizacją <o1><0,50*0,80*>2 <o3><0,50*1,40*>4 <o4><0,50*1,95*>4	szt. szt. szt. szt.	 2,000 4,000 4,000	
				RAZEM	10,000
51	KNR 4-01 d.3. 0354-05 1 analogia	Demontaż okien przeznaczonych do wymiany o powierzchni ponad 2 m2 z utylizacją <o2><1,20*2,00*>4	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
3.2		Stolarka drzwiowa nowa			
52	KNR 0-19 d.3. 1023-12 2 analogia	Wykonanie i montaż drzwi wejściowych o współczynniku lambda 1,5W/m2K od strony podwórza z obróbką obsadzenia: - konstrukcja drewno mahoniowe MERANTI klejone warstwowo - skrzydło ocieplone pianką termoizolacyjną - powłoka malarska - lakier np. Sigma lub Remmers - 4 zawiasy, blokady antywyważeniowe - próg aluminiowy (max wys. 20mm) - drzwi wejściowe należy wyposażać w samozamykacz - ostateczny kolor drzwi należy ustalić z MKZ na etapie realizacji <drzwi zewnętrzne oficyna>1,30*2,20	m ² m ²	 2,860	
				RAZEM	2,860
53	KNR 0-19 d.3. 1023-12 2	Montaż drzwi drewnianych do piwnicy z obróbką obsadzenia - drzwi do piwnicy 2,00	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
3.3		Stolarka okienna nowa			
54	KNR 0-19 d.3. 1023-01 3	Montaż okien drewnianych o współczynniku U 1,6W/m2K z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2 <o1>0,50*0,80*2	m ² m ²	 0,800	
				RAZEM	0,800
55	KNR 0-19 d.3. 1023-05 3	Montaż okien drewnianych o współczynniku U 1,6W/m2K z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 <o3>0,50*1,40*4 <o4>0,50*1,95*4	m ² m ² m ²	 2,800 3,900	
				RAZEM	6,700
56	KNR 0-19 d.3. 1023-10 3	Montaż okien drewnianych o współczynniku U 1,6W/m2K z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 <o2>1,20*2,00*4	m ² m ²	 9,600	
				RAZEM	9,600
57	KNR-W 2-02 d.3. 1215-01 3 analogia	Dopłata za wyposażenie okien w nawietrzaki higrosterowane 14,00	szt. szt.	 14,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,000
58	KNR 2-02 d.3. 0129-01 3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 10,00	szt szt	 10,000	
				RAZEM	10,000
59	KNR 2-02 d.3. 0129-02 3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 4,00	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
3.4		Stolarka drzwiowa i okienna renowacja konserwatorska			
60	TZKNBK XX d.3. 1317-02 4 analogia	Renowacja konserwatorska drzwi zewnętrznych bardzo złożonych gr. do 50 mm i wielkości do 1.50 m2 - wg programu prac konserwatorskich drzwi wejściowe zewnętrzne elewacja frontowa R*0,75; M*0,75; S*0,75 1,50*2,00*1	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
61	KNR AL-01 d.3. 0304-06 4	Montaż elementów blokujących - samozamykacz do drzwi 1,00	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR AL-01 d.3. 0304-04 4	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - zwora elektromagnetyczna 1,00	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
63	TZKNBK XX d.3. 1307-02 4 analogia	Renowacja konserwatorska drzwi wewnętrznych wahadlowych średnio złożonych gr. do 50 mm i wielkości do 1.50 m2 - wg programu prac konserwatorskich R*0,6; M*0,6; S*0,6 2,00*2,85*1	m ² m ²	 5,700	
				RAZEM	5,700
64	TZKNBK XX d.3. 1008-06 4 analogia	Renowacja konserwatorska okna na poddaszu o wielkości do 1.50 m2 - wg programu prac konserwatorskich 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
4.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
65	KNR 2-25 d.4. 0309-01 1	Pełne ogrodzenia z blachy fałdowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa i rozbiórka 23,00*2,00	m ² m ²	 46,000	
				RAZEM	46,000
66	KNR 4-01 d.4. 0354-06 1 analogia	Demontaż złomowy krat naświetli piwnicznych front 8,00 oficyna 5,00	szt. szt. szt.	 8,000 5,000	
				RAZEM	13,000
67	KNR 2-31 d.4. 0815-03 z.o. 1 2.13. 9902-03 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych grubości do 7 cm na podsypce piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę R*1,2 front 20,00*1,50 oficyna na działkach sąsiadów [2,94+6,06]*1,50	m ² m ² m ²	 30,000 13,500	
				RAZEM	43,500
68	KNR 4-04 d.4. 0301-03 1	Skucie nawierzchni betonowych oficyna 22,70*1,50*0,15 front schody [1,65+1,40*2]*0,20*0,35	m ³ m ³ m ³	 5,108 0,312	
				RAZEM	5,420
69	KNR 4-01 d.4. 0104-02 1 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 2.5 m w gruncie kat. III front	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20,00*1,50*2,40 oficyna	m ³	72,000	
		22,70*1,50*2,10 oficyna na działkach sąsiadów	m ³	71,505	
		[2,94+6,06]*1,50*2,10	m ³	28,350	
				RAZEM	171,855
70	KNR 4-01 d.4. 0107-01 1 analogia	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
		front 20,00*2,40	m ²	48,000	
		oficyna 22,70*2,10	m ²	47,670	
		oficyna na działkach sąsiadów [2,94+6,06]*2,10	m ²	18,900	
				RAZEM	114,570
71	KNR 4-04 d.4. 0101-06 1	Rozebranie murków likwidowanych studzienek naświetlaczy - poniżej terenu	m ³		
		front [1,50+0,35*2]*0,20*1,50*8	m ³	5,280	
		oficyna [1,50+0,35*2]*0,20*1,50*5	m ³	3,300	
				RAZEM	8,580
72	KNR 4-01 d.4. 0304-01 1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okien	m ³		
		front 1,00*0,80*0,50*8	m ³	3,200	
		oficyna 0,90*0,80*0,50*5	m ³	1,800	
				RAZEM	5,000
73	KNR 2-17 d.4. 0156-03 1 analogia	Osadzenie krtek nawiewnych w miejscu zamurowanych okien piwnicznych R*0,5	szt.		
		13,00	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
74	KNR 4-01 d.4. 0701-03 1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach	m ²		
		front 20,00*2,40	m ²	48,000	
		oficyna 22,70*2,10	m ²	47,670	
		oficyna na działkach sąsiadów [2,94+6,06]*2,10	m ²	18,900	
				RAZEM	114,570
75	KNR 4-01 d.4. 0619-04 1	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		poz.74	m ²	114,570	
				RAZEM	114,570
76	KNR 4-01 d.4. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowładkowczymi gruzu z kosztem utylizacji	m ³		
		poz.68	m ³	5,420	
		poz.71	m ³	8,580	
		poz.74*0,05	m ³	5,729	
				RAZEM	19,729
77	d.4. wycena indywidualna 1	Oplata administracyjna dla ZDM za zajęcie chodnika	m ²		
		el front 20,00*1,50	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
4.2		Roboty zasadnicze			
78	KNR 4-01 d.4. 0711-13 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		1,00*0,80*8	m ²	6,400	
		0,90*0,80*5	m ²	3,600	
				RAZEM	10,000
79	KNR 4-01 d.4. 0725-03 2	Wykonanie tynków zewnętrznych - wyrównanie ścian tynkiem <i>Optosan TrassMörtel - zaprawa murarsko-tynkarska z trassem</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		front 20,00*2,40	m ²	48,000	
		oficyna 22,70*2,10	m ²	47,670	
		oficyna na działkach sąsiadów [2,94+6,06]*2,10	m ²	18,900	
				RAZEM	114,570
80	KNR 2-02 d.4. 0603-09 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - minimalna grubość powłoki 3mm <i>Optostop Aquaflex 2K - dwuskładnikowa mikrozaprawa hydroizolacyjna</i> Krotność = 3 poz.79	m ²		
			m ²	114,570	
				RAZEM	114,570
81	KNR 4-01 d.4. 0105-02 2	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.69	m ³		
			m ³	171,855	
				RAZEM	171,855
82	KNR 2-31 d.4. 0511-03 2	Nawierzchnie chodników na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie z odzysku poz.67	m ²		
			m ²	43,500	
				RAZEM	43,500
83	KNR 2-31 d.4. 0511-03 2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie nowej kostki w miejscu skutych nawierzchni betonowych poz.67	m ²		
			m ²	43,500	
				RAZEM	43,500
84	KNR 2-02 d.4. 1219-03 2	Wycieraczki do obuwia 40x80cm 1,00	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNR 2-02 d.4. 2112-04 2 9931-81	Stopnie proste blokowe o przekroju do 0,06 m ² ; elementy o długości ponad 1.5 m R*1,20 1,65+1,40*2	m		
			m	4,450	
				RAZEM	4,450
86	KNR 2-02 d.4. 1208-03 2	Pochwyty stalowe nierdzewne na wspornikach 1,40	m		
			m	1,400	
				RAZEM	1,400
5		REMONT BALKONÓW			
5.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
87	KNR 4-01 d.5. 0811-07 1	Rozebranie posadzek balkonów [4,70+0,60]*3 [2,60+0,50]*3	m ²		
			m ²	15,900	
			m ²	9,300	
				RAZEM	25,200
88	KNR 4-01 d.5. 0807-04 1	Zerwanie podłoża posadzek balkonów do poziomu konstrukcji płyty balkonowej poz.87	m ²		
			m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
89	ZKNR C-2 d.5. 0803-01 1 analogia	Przygotowanie podłoża. Usunięcie starej izolacji z wykuciem odspojonych fragmentów płyty konstrukcyjnej, powierzchnie poziome poz.87	m ²		
			m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
90	KNR 4-01 d.5. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowładkowymi gruzu z kosztem utylizacji poz.87*0,08 poz.88*0,08	m ³		
			m ³	2,016	
			m ³	2,016	
				RAZEM	4,032
91	KNR 4-04 d.5. 0804-02 1	Rozebranie balustrad stalowych w poziomie II kondygnacji - ostrożny demontaż do ponownego montażu po renowacji 6,00+4,50	m		
			m	10,500	
				RAZEM	10,500
92	KNR 4-04 d.5. 0804-03 1	Rozebranie balustrad stalowych w poziomie III kondygnacji - ostrożny demontaż do ponownego montażu po renowacji 6,00+4,50	m		
			m	10,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,500
93	KNR 4-04 d.5. 0804-04 1	Rozebranie balustrad stalowych w poziomie IV kondygnacji - ostrożny demontaż do ponownego montażu po renowacji 6,00+4,50	m m	 10,500	
				RAZEM	10,500
5.2		Posadzka balkonów			
94	KNR BC-02 d.5. 0209-01 2	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm <i>Mapei Mapefer 1K preparat do ochrony prętów zbrojeniowych</i> przyjęto 2mb na 1m2 poz.87*2	m m	 50,400	
				RAZEM	50,400
95	NNRNKB d.5. 202 1130-01 2 1130-03 analogia	(z.VII) Warstwy spadkowe 2% z zaprawy naprawczej grubości 40 mm wykonywane po obwodzie płyt balkonowych <i>Mapei MAPEGROUT COLABILE - zaprawa naprawcza</i> 3,60*0,40*3+1,00*0,40*3 2,05*0,40*3+1,00*0,40*3	m ² m ² m ²	 5,520 3,660	
				RAZEM	9,180
96	KNR 2-02 d.5. 1102-02 2 1102-03 analogia	Warstwy spadkowe 2% pod posadzki z zaprawy grubości 60 mm zatarte na gładko <i>Mapei TOPCEM PRONTO C25</i> poz.87-poz.95	m ² m ²	 16,020	
				RAZEM	16,020
97	KNR 4-01 d.5. 0533-01 2	Wymiana obróbek blacharskich krawędzi balkonowych z blachy z cynkowo - tytanowej [3,70+1,20*2]*0,25*3 [2,15+1,20*2]*0,25*3	m ² m ² m ²	 4,575 3,413	
				RAZEM	7,988
98	ZKNR C-1 d.5. 0308-04 2 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Mapei. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - dwa cykle robocze min. gr.2mm <i>Mapei Mapelastic R*2</i> poz.87 czoła płyt [3,60+1,40*2]*0,15*3 [2,05+1,40*2]*0,15*3 styk ze ścianą budynku 4,60*0,15*3 3,10*0,15*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 25,200 2,880 2,183 2,070 1,395	
				RAZEM	33,728
99	KNR 2-02 d.5. 1106-07 2 analogia	Dopłata za wklejenie maty uszczelniającej Schlueter KERDI 200 - wykonać między cyklami roboczymi szlamowania poz.87	m ² m ²	 25,200	
				RAZEM	25,200
100	ZKNR C-1 d.5. 0309-06 2 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Mapei. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej <i>Mapei Vidiflex taśma uszczelniająca</i> styk ze ścianą budynku 4,60*3 3,10*3	m m m	 13,800 9,300	
				RAZEM	23,100
101	KNR 0-12 d.5. 1118-03 2 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą na kleju ze spoinowaniem <i>Mapei Adesilex P9 wysokoelastyczna zaprawa klejąca</i> <i>Mapei Flex Fuga zaprawa spoinująca</i> 4,70*3 2,60*3	m ² m ² m ²	 14,100 7,800	
				RAZEM	21,900
102	KNR 0-12 d.5. 1119-02 2 analogia	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm na kleju ze spoinowaniem <i>Mapei Adesilex P9 wysokoelastyczna zaprawa klejąca</i> <i>Mapei Flex Fuga zaprawa spoinująca</i> 4,60*3 3,10*3	m m m	 13,800 9,300	
				RAZEM	23,100
5.3		Balustrady			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1,00*1+1,85*2]*0,18*9	m ²	7,614	
		plus ościeża 5p			
		[1,00*1+1,60*2]*0,18*1	m ²	0,756	
		minus okna i drzwi parter			
		-1,00*2,00*8	m ²	-16,000	
		-1,40*2,80*1	m ²	-3,920	
		minus okna 1p			
		-1,00*2,00*7	m ²	-14,000	
		-1,00*2,85*2	m ²	-5,700	
		minus okna 2p			
		-1,00*2,00*7	m ²	-14,000	
		-1,00*2,85*2	m ²	-5,700	
		minus okna 3p			
		-1,00*2,00*7	m ²	-14,000	
		-1,00*2,85*2	m ²	-5,700	
		minus okna 4p			
		-1,00*1,85*9	m ²	-16,650	
		minus okna 5p			
		-1,00*1,60*1	m ²	-1,600	
		podniebienia balkonów			
		3,70*1,35*3	m ²	14,985	
		2,00*1,35*3	m ²	8,100	
				RAZEM	352,421
109	KNR 19-01 d.6. 0643-06 1	Odkazanie ścian metodą smarowania - każde następne - pow. ponad 5,0 m2 <i>Optogrunst Fungith - środek do usuwania grzybów i glonów</i> poz.108	m ² m ²	 352,421	
				RAZEM	352,421
110	ZKNR C-2 d.6. 0401-06 1 analogia	Roboty przygotowawcze. Usunięcie wtórnych powłok malarskich - prace należy wykonywać mechanicznie- szpachelkami, skalpelami cokół do wysokości gzymsu parapetowego 100% 25,00 elewacja pozostała część 15% [poz.108-25,00]*15%	m ² m ² m ²	 25,000 49,113	
				RAZEM	74,113
111	ZKNR C-2 d.6. 0401-06 1 analogia	Roboty przygotowawcze. Usunięcie tynków luźnych, głuchych - odspojonych od podłoża. Zabieg należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi tak, by ograniczyć usuwanie tynku tylko do niezbędnego minimum. poz.108	m ² m ²	 352,421	
				RAZEM	352,421
112	KNR 9-13 d.6. 0101-01 1	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową poz.108	m ² m ²	 352,421	
				RAZEM	352,421
113	KNR 4-01 d.6. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji poz.111*0,05	m ³ m ³	 17,621	
				RAZEM	17,621
114	KNR 13-23 d.6. 1001-11 1 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią parter 1,00*2,00*8 1,40*2,80*1 1p 1,00*2,00*7 1,00*2,85*2 2p 1,00*2,00*7 1,00*2,85*2 3p 1,00*2,00*7 1,00*2,85*2 4p 1,00*1,85*9 5p 1,00*1,60*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16,000 3,920 14,000 5,700 14,000 5,700 14,000 5,700 16,650 1,600	
				RAZEM	97,270
115	d.6. wycena indywidualna 1	Opłata administracyjna dla ZDM za zajęcie chodnika el front 20,00*1,50	m ² m ²	 30,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
		poz.123A*15%	m	4,995		
				RAZEM	4,995	
124	KNR 19-01 d.6. 0823-02 2 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm - odwrotzenie przyjęto 15% <i>Optosan StuckoGrob - zaprawa sztukatorska podkładowa</i> profil pod parapetowy front parter 9,22 9,12 profil pod parapetowy front p1 2,15 9,05 5,00 profil pod parapetowy front p2 1,60*3 3,55 3,05 profil pod parapetowy front p3 1,60*3 3,55 3,05 profil pod parapetowy front p4 19,85 opaski okienne i drzwiowe parter 4,75*8 6,55*1 opaski okienne 1p 5,85*7 7,20*2 opaski okienne 2p 5,85*7 7,20*2 opaski okienne 3p 5,85*7 7,20*2 opaski okienne 4p 5,35*9 opaski okienne 5p 4,35 A (obliczenia pomocnicze)	m	9,220 9,120 2,150 9,050 5,000 4,800 3,550 3,050 4,800 3,550 3,050 19,850 38,000 6,550 40,950 14,400 40,950 14,400 40,950 14,400 48,150 4,350		
		poz.124A*15%	m	340,290		
				RAZEM	51,044	
125	KNR 19-01 d.6. 0823-07 + 2 KNR 19-01 0823-08	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 45 cm - nałożenie wyprawy scalającej <i>Optosan StuckoFein - zaprawa sztukatorska wierzchnia</i> gzyms nad parterem 19,85 gzyms wieńczący 19,85	m m m	19,850 19,850		
				RAZEM	39,700	
126	KNR 19-01 d.6. 0823-05 2	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 30 cm - nałożenie wyprawy scalającej <i>Optosan StuckoFein - zaprawa sztukatorska wierzchnia</i> gzymsy nad oknami 1p 1,45*4 2,15 3,70 3,50 gzymsy nad oknami 2p 1,70 2,15 1,70*3 3,70 gzymsy nad oknami 3p 3,30*2 1,70*3 2,30*2 zwieńczenie portalu poddasza 7,7*2+1,00	m m m m m m m m m m m m m m m m m	5,800 2,150 3,700 3,500 1,700 2,150 5,100 3,700 6,600 5,100 4,600 16,400		
				RAZEM	60,500	
127	KNR 19-01 d.6. 0823-04 2 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 25 cm - nałożenie wyprawy scalającej <i>Optosan StuckoFein - zaprawa sztukatorska wierzchnia</i> profile płyt balkonowych [1,35*2+3,70]*3 [1,35*2+2,00]*3	m m m	19,200 14,100		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143	KNR 0-23 d.7. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.135A poz.136	m ² m ² m ²	 399,345 34,410	
				RAZEM	433,755
144	KNR 2-02 d.7. 0901-01 1 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie poz.135	m ² m ²	 199,673	
				RAZEM	199,673
145	KNR 4-01 d.7. 0304-01 1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie otworu w śmietniku 1,00*1,50*0,25	m ³ m ³	 0,375	
				RAZEM	0,375
7.2		Przełożenie instalacji elektrycznej			
146	KNR 2-15 d.7. 0120-01 2 analogia	Wysunięcie na grubość izolacji: puszkki, tablice i inny osprzęt 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
147	KNNR-W 9 d.7. 0302-05 2	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglany, betonowym szacunkowo przyjęto 50mb 50,00	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
148	KNNR-W 9 d.7. 0404-01 2	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych natynkowych na podtynkowe o śr. do 60 mm 5,00	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
149	KNR 4-03 d.7. 1001-22 2	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP29,RIS29,RL37 o śr. do 47 mm w tynku poz.147	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
150	KNNR 5 d.7. 0103-05 2	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane przed wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej - rurki pomalować w kolorze elewacji poz.147	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
151	KNNR 5 d.7. 0203-01 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur poz.147	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
152	KNR 4-03 d.7. 1012-01 2	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm poz.147	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
153	KNNR-W 9 d.7. 0501-01 2	Wymiana opraw oświetleniowych energooszczędne LED 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
7.3		Roboty zasadnicze			
154	KNR 0-28 d.7. 2625-05 3	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii Optotherm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.14 cm na ścianach <i>plyty z wełny mineralnej 14 cm lambda D 0,036 W/mK</i> <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> el oficyna termo 25,20*18,90 minus okna >1m ² -1,30*2,20*1<dw> -0,90*2,75*1<dw> -1,00*2,00*20 -0,90*2,00*10 -1,20*2,00*4 -0,50*0,80*2*0 -0,50*2,00*4 -0,50*1,40*4*0	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 476,280 -2,860 -2,475 -40,000 -18,000 -9,600 0,000 -4,000 0,000	
				RAZEM	399,345

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
155	KNR 0-28 d.7. 2627-02 3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii Optotherm - dodatkowe mocowanie termodyblami płyt z wełny do ścian z cegły poz.154*5	szt. szt.	 1996,725	
				RAZEM	1996,725
156	KNR 0-28 d.7. 2623-01 3	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii Optotherm - przyklejenie płyt styropianowych gr.2 cm na ościeżach <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> [1,30*1+2,20*2]*0,30*1<dw> [0,90*1+2,75*2]*0,30*1<dw> [1,00*1+2,00*2]*0,15*20 [0,90*1+2,00*2]*0,15*10 [1,20*1+2,00*2]*0,15*4 [0,50*1+0,80*2]*0,15*2 [0,50*1+2,00*2]*0,15*4 [0,50*1+1,40*2]*0,15*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1,710 1,920 15,000 7,350 3,120 0,630 2,700 1,980	
				RAZEM	34,410
157	KNR 0-28 d.7. 2625-06 3	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii Optotherm - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> poz.154	m ² m ²	 399,345	
				RAZEM	399,345
158	KNR 0-28 d.7. 2625-06 3	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką w technologii Optotherm - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki pancerniej na ścianach (do górnej krawędzi okien parteru) <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> 22,00*3,50	m ² m ²	 77,000	
				RAZEM	77,000
159	KNR 0-28 d.7. 2623-07 3	Ocieplenie budynków metodą lekką w technologii Optotherm - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> [1,30*1+2,20*2]*0,45*1<dw> [0,90*1+2,75*2]*0,45*1<dw> [1,00*1+2,00*2]*0,30*20 [0,90*1+2,00*2]*0,30*10 [1,20*1+2,00*2]*0,30*4 [0,50*1+0,80*2]*0,30*2 [0,50*1+2,00*2]*0,30*4 [0,50*1+1,40*2]*0,30*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2,565 2,880 30,000 14,700 6,240 1,260 5,400 3,960	
				RAZEM	67,005
160	KNR 0-33 d.7. 0118-08 3	Montaż profili elewacyjnych gzymsy, wykonane ze styropianu EPS 200, powlekane żywicami akrylowymi, gotowymi do malowania poz.137	m m	 22,000	
				RAZEM	22,000
161	KNR 2-02 d.7. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze (z zagięciami bocznymi) gr. 0,60mm parapety oficyna 1,10*0,40*20 1,00*0,40*10 1,30*0,40*4 0,60*0,40*10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8,800 4,000 2,080 2,400	
				RAZEM	17,280
162	KNR 0-28 d.7. 2625-08 3	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii Optotherm - ochrona narożników wypukłych <i>Optotherm Multi KSW - zaprawa klejowo szpachlowa</i> ościeża okien i drzwi [1,30*1+2,20*2]*1<dw> [0,90*1+2,75*2]*1<dw> [1,00*1+2,00*2]*20 [0,90*1+2,00*2]*10 [1,20*1+2,00*2]*4 [0,50*1+0,80*2]*2 [0,50*1+2,00*2]*4 [0,50*1+1,40*2]*4 naroża i krawędzie budynku 18,60*2	m m m m m m m m m m	 5,700 6,400 100,000 49,000 20,800 4,200 18,000 13,200 37,200	
				RAZEM	254,500
163	KNR 0-28 d.7. 2630-01 3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii Optotherm - tynk cienkowarstwowy mineralny baranek 1,5mm na ościeżach <i>Optogrunst UniPlast środek gruntujący</i> <i>Optoplast Ecolith tynk mineralny 1.5mm</i> poz.159	m ² m ²	 67,005	
				RAZEM	67,005

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
164	KNR 0-28 d.7. 2630-01 3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii Optotherm - tynk cienko- kwarstwowy mineralny baranek 1,5mm na ścianach <i>Optogrunť UniPlast środek gruntujący</i> <i>Optoplast Ecolith tynk mineralny 1.5mm</i> poz.154	m ² m ²	399,345	
				RAZEM	399,345
165	KNR 0-28 d.7. 2630-05 3	Dwukrotne malowanie dwukrotne farbą silikatową - zgodnie z projektem kolo- rystyki elewacji (ościeża malować w kolorze białym) <i>Optomal Silisan farba elewacyjna silikatowa</i> Krotność = 2 poz.163 poz.164	m ² m ² m ²	67,005 399,345	
				RAZEM	466,350
166	KNR-W 4-01 d.7. 0324-02 3 analogia	Obsadzenie nowych krtek wentylacyjnych w elewacji R*0,3 10,00	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
167	KNR AT-09 d.7. 0104-03 3	Montaż odstraszaczy ptaków typu ekopik na gzymsach parapety oficyna 1,10*20 1,00*10 1,30*4 0,60*10 gzyms 22,00	m m m m m m	 22,000 10,000 5,200 6,000 22,000	
				RAZEM	65,200
8		REMONT ELEWACJI ŚCIANY BOCZNEJ OFICYNY			
8.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
168	KNR 2-02 d.8. 1604-01/02 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe [2,36+6,06]*20,20	m ² m ²	 170,084	
				RAZEM	170,084
169	ZKNR C-2 d.8. 0401-06 1 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie skorodowanych i zmurszałych tynków 50% poz.168*50%	m ² m ²	 85,042	
				RAZEM	85,042
170	KNR 0-23 d.8. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie poz.168	m ² m ²	 170,084	
				RAZEM	170,084
171	KNR 0-23 d.8. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża - gruntowanie <i>Optogrunť UniPlast środek gruntujący</i> poz.168	m ² m ²	 170,084	
				RAZEM	170,084
172	KNR 4-01 d.8. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji poz.169*0,05	m ³ m ³	 4,252	
				RAZEM	4,252
8.2		Prace zasadnicze			
173	KNR 2-02 d.8. 0902-01 2 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach pozio- mym (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.169	m ² m ²	 85,042	
				RAZEM	85,042
174	KNR 0-39 d.8. 0113-01 2 analogia	Scalenie powierzchni tynków szpachlą zbrojoną <i>Optosan TrassFeinputz - cienko-kwarstwowy tynk z trassem</i> poz.168	m ² m ²	 170,084	
				RAZEM	170,084
175	KNR 0-28 d.8. 2630-05 2	Dwukrotne malowanie dwukrotne farbą silikatową - zgodnie z projektem kolo- rystyki elewacji (ościeża malować w kolorze białym) <i>Optomal Silisan farba elewacyjna silikatowa</i> Krotność = 2 poz.174	m ² m ²	 170,084	
				RAZEM	170,084
9		REMONT PIWNICY			
9.1		Rozbiórki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	359,655
185	KNR 4-01 d. 0619-01 10.1	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.184	m ² m ²	 359,655	
				RAZEM	359,655
186	KNR 4-01 d. 0621-03 10.1 analogia	Dezynfekcja powierzchni tynków preparatem biobójczym - ścian i sufitów metodą smarowania <i>Optogrunst Fungith - środek do usuwania grzybów i glonów</i> ściany poz.184 sufity i podniebienia schodów 19,00*6+14,40	m ² m ² m ²	 359,655 128,400	
				RAZEM	488,055
187	KNR 4-01 d. 0701-03 10.1	Usunięcie wtórnych uzupełnień tynkarskich. Wszystkie naprawy i uzupełnienia tynków wykonane przy użyciu zaprawy z dodatkiem cementu lub gipsu należy usunąć. Uwaga: Z uwagi na wtórne ocieplenie ścian ilości uzupełnień do usunięcia będzie można oszacować po demontażu izolacji. Wstępnie założono 15% powierzchni ścian. poz.184*15%	m ² m ²	 53,948	
				RAZEM	53,948
188	KNR 4-01 d. 0701-03 10.1	Usunięcie tynków zdeintegrowanych i odspojonych wszystkie partie tynków "głuchych". Uwaga: Z uwagi na wtórne ocieplenie ścian ilości uzupełnień do usunięcia będzie można oszacować po demontażu izolacji. Wstępnie założono 15% powierzchni ścian. poz.184*15%	m ² m ²	 53,948	
				RAZEM	53,948
189	KNR 4-01 d. 1208-02 10.1	Zeskrobanie starych powłok malarskich ze ścian poz.184 minus skute tynki -poz.187 -poz.188	m ² m ² m ² m ²	 359,655 -53,948 -53,948	
				RAZEM	251,759
190	KNR 4-01 d. 1208-02 10.1	Zeskrobanie starych powłok malarskich ze sufitów sufity i podniebienia schodów 19,00*2+14,40	m ² m ²	 52,400	
				RAZEM	52,400
191	KNR 4-01 d. 0716-01 10.1	Tynki wewnętrzne wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 <i>Optosan RenoPutz - tynk wapienno-trassowy</i> poz.187 poz.188	m ² m ² m ²	 53,948 53,948	
				RAZEM	107,896
192	KNR 2-02 d. 0815-04 10.1 analogia	Egalizacja powierzchni tynków wapienną zaprawą renowacyjną o drobnym wypełniaczu bez dodatku mikrowłókien zbrojeniowych na ścianach <i>Optosan Historic Feinputz NHL - wapienny tynk cienkowarstwowy</i> poz.184	m ² m ²	 359,655	
				RAZEM	359,655
193	KNR 2-02 d. 0815-06 10.1	Egalizacja powierzchni tynków wapienną zaprawą renowacyjną o drobnym wypełniaczu bez dodatku mikrowłókien zbrojeniowych na sufitach <i>Optosan Historic Feinputz NHL - wapienny tynk cienkowarstwowy</i> sufity 19,00*2+14,40	m ² m ²	 52,400	
				RAZEM	52,400
194	KNR 4-01 d. 1204-08 10.1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami z poszpachlowaniem nierówności podniebienia schodów 19,00*4	m ² m ²	 76,000	
				RAZEM	76,000
195	NNRNKB d. 202 1134-02 10.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem na bazie szkła wodnego potasowego o dużej paroprzepuszczalności - ściany poz.184	m ² m ²	 359,655	
				RAZEM	359,655
196	NNRNKB d. 202 1134-01 10.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem na bazie szkła wodnego potasowego o dużej paroprzepuszczalności - sufit sufity i podniebienia schodów 19,00*6+14,40	m ² m ²	 128,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
213	KNR 2-02 d. 1509-01 10.2 analogia	Lakierowanie lakierem do parkietów chemoutwardzalnym o dobrej jakości R*2,5; M*2,5 poz.205	m ² m ²	 136,634	
				RAZEM	136,634
10.3		Renowacja balustrad			
214	KNR 19-01 d. 1014-06 10.3 analogia	Montaż i ponowny montaż poręczy (pochwyty) schodowych z drewna miękkiego o dł. ponad 1,0 m 38,00	m m	 38,000	
				RAZEM	38,000
215	KNR 19-01 d. 1018-03 10.3 analogia	Demontaż i ponowny montaż istniejących oryginalnych tralek R*0,5 66,00	szt. szt.	 66,000	
				RAZEM	66,000
216	KNR 19-01 d. 1018-03 10.3 analogia	Wymiana istniejących tralek wtórnych na odtworzone wg oryginału - bogato ozdobne mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych 40,00	szt. szt.	 40,000	
				RAZEM	40,000
217	KNR 19-01 d. 1018-03 10.3 analogia	Wymiana istniejących tralek wtórnych na odtworzone wg oryginału - bogato ozdobne mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych - słup ozdobny podestowy 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
218	KNR 19-01 d. 1310-03 10.3	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych <i>Asur Entlacker Scheidel</i> tralki 0,10*4*0,90*66 pochwyty 0,28*38	m ² m ² m ²	 23,760 10,640	
				RAZEM	34,400
219	TZKNC N-K/ d. V t.07-a.01 10.3	Wypełnienie ubytku w elementach konstrukcyjnych flekiem regularnym przy grubości fleka 0,5-2 cm, na licu przyjęto 1 dm ³ na jedną tralkę 66 przyjęto 1 dm ³ na 1 mb poręczy 38	dm ² dm ² dm ²	 66,000 38,000	
				RAZEM	104,000
220	TZKNC N-K/ d. V t.15-c.01 10.3	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia rzeźbiona lub toczona, gł. do 10 mm przyjęto 1 dm ² na jedną tralkę 66 przyjęto 2 dm ² na 1 mb poręczy 38*2	dm ² dm ² dm ²	 66,000 76,000	
				RAZEM	142,000
221	TZKNC N-K/ d. V t.16-a.02 10.3	Szlifowanie przed nałożeniem powłok malarskich tralki 0,10*4*0,90*66 pochwyty 0,28*106	m ² m ² m ²	 23,760 29,680	
				RAZEM	53,440
222	KNR 2-02 d. 1509-01 10.3 analogia	Malowanie dwukrotne farbą alkidowa zgodnie z kolorem wcześniej ustalonym. Powłokę malarską należy nakładać przy pomocy pędzla lub natrysku, równo i dokładnie na całej długości, aby uniknąć punktów wznowienia. R*2,5; M*2,5 poz.221	m ² m ²	 53,440	
				RAZEM	53,440
223	TZKNCBK XX d. 7602-02 10.3 analogia	Odtworzenie pierwotnego złączenia przy pomocy brązy mosiężnej na ornamentcie astragalnym R*2 38,00	m m	 38,000	
				RAZEM	38,000
10.4		Renowacja posadzki z kafli cementowych			
224	TZKNC N-K/ d. VI 1/1-b 10.4 analogia	Przemycie powierzchni czystą wodą destylowaną. Mocniejsze zabrudzenia usunąć wodą destylowaną z dodatkiem etanolu 28,50	m ² m ²	 28,500	
				RAZEM	28,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
225	TZKNC N-K/ d. VI 3/2-a 10.4 analogia	Klejenie większych pęknięć i szczelin. Nawiercenie drobnym wiertłem otworów w miejscach pęknięć i przeprowadzenie iniekcyjnego klejenia żywicą epoksydową o niskiej lepkości po wcześniejszej impregnacji przełomów (Paraloid B-72, 10 %) 28,50	dm ² dm ²	 28,500	 RAZEM 28,500
226	TZKNC N-K/ d. VI 3/8-a 10.4 analogia	Wypełnienie starych wykuszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) 28,50*100*10%	dm ² dm ²	 285,000	 RAZEM 285,000
227	TZKNCBK XVI d. 3302-01 10.4 analogia	Szlifowanie i polerowanie uzupełnień. Oczyszczenie powierzchni z pyłu i od-tłuszczenie. 28,50	m ² m ²	 28,500	 RAZEM 28,500
228	TZKNCBK XI d. 0610-68 10.4 analogia	Zabezpieczenie powierzchni kafli - wosk mikrokrystaliczny Cosmolloid H-80 R*4 28,50	m ² m ²	 28,500	 RAZEM 28,500